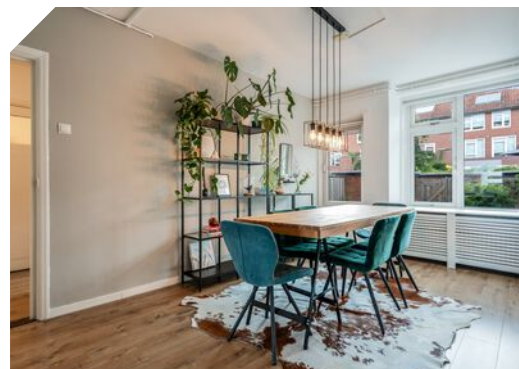


FLORAKADE 400 GRONINGEN



thuis
nieuwbouwmakelaars

Vraagprijs
€ 295.000 K.K.

050-2104242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl

OMSCHRIJVING

LICHT & RUIM | MODERN
AFGEWERKT | ZONNIGE TUIN
OP HET ZUIDWESTEN

Op een unieke plek, aan de rand van de Oosterparkwijk en met schitterend uitzicht op de sluis van het Van Starckenborghkanaal, ligt dit gemoderniseerde appartement op de begane grond. Hier geniet je van rust, ruimte én de nabijheid van de bruisende binnenstad van Groningen – slechts 10 minuten fietsen!

De benedenwoning is keurig onderhouden en volledig voorzien van kunststof kozijnen. Binnen tref je een lichte woonkamer met prachtig uitzicht, een moderne keuken met inbouwapparatuur, twee slaapkamers met vaste kasten en een stijlvolle badkamer (2017) met stortdouche, badmeubel en designradiator. Ook het separate toilet is in 2017 vernieuwd.

Buiten verrast de royale tuin op het zuidwesten: onderhoudsarm, zonnig en met een stenen berging voorzien van elektra. Ideaal om na het werk te ontspannen of gezellig met vrienden te borrelen.

Pluspunten op een rij:

- * Fantastische, vrije ligging met uitzicht op de sluis
- * Royale en zonnige tuin op het zuidwesten
- * Moderne badkamer en toilet (2017)
- * Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- * Twee slaapkamers met vaste kasten
- * Gezonde en actieve VvE, bijdrage € 150,92 p/m
- * Dichtbij voorzieningen, parken, UMCG en de uitvalswegen

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement met tuin en een toplocatie dichtbij de stad? Kom dit fijne appartement dan snel zelf beleven!

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

BOUWJAAR

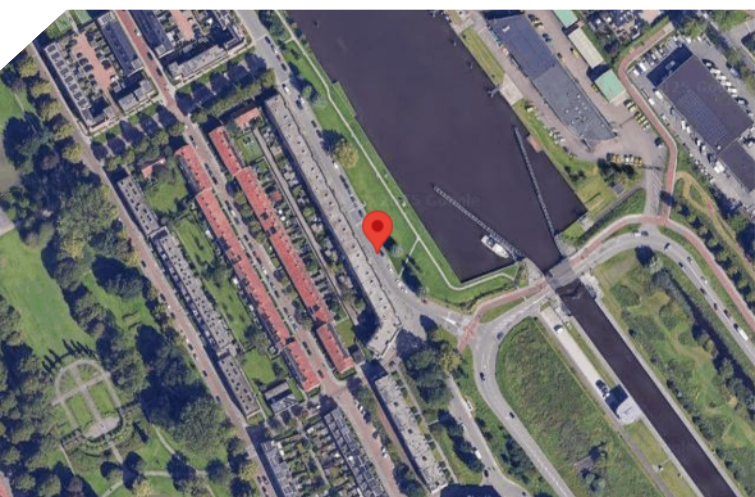
ENERGIELABEL

78M²

285M³

1955

C



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Servicekosten € 150,92

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1955

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 78 m²

Inhoud 285 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Aan water
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Vrij uitzicht

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

KENMERKEN

Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

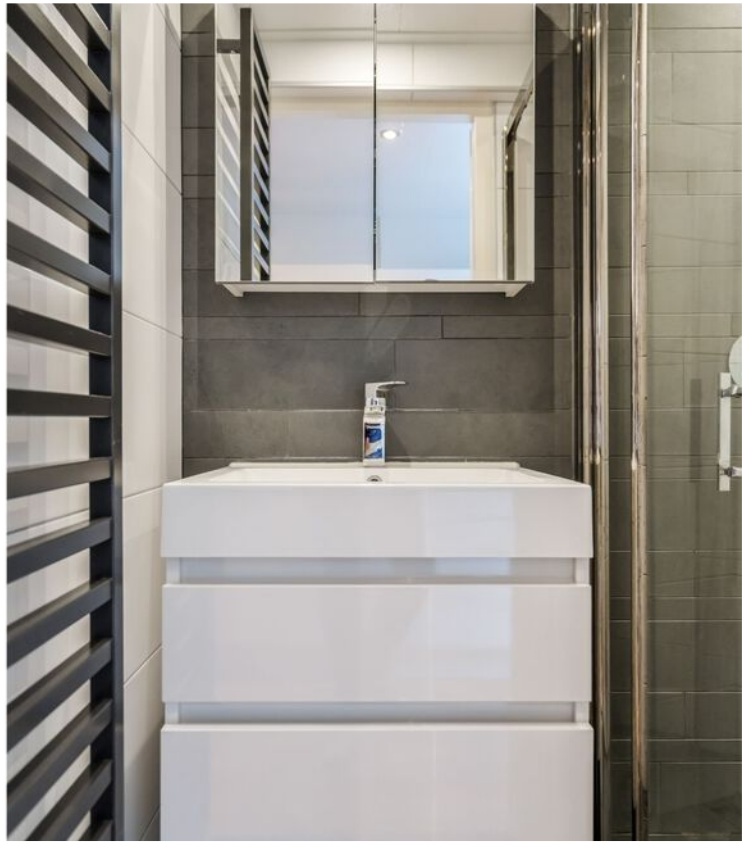
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







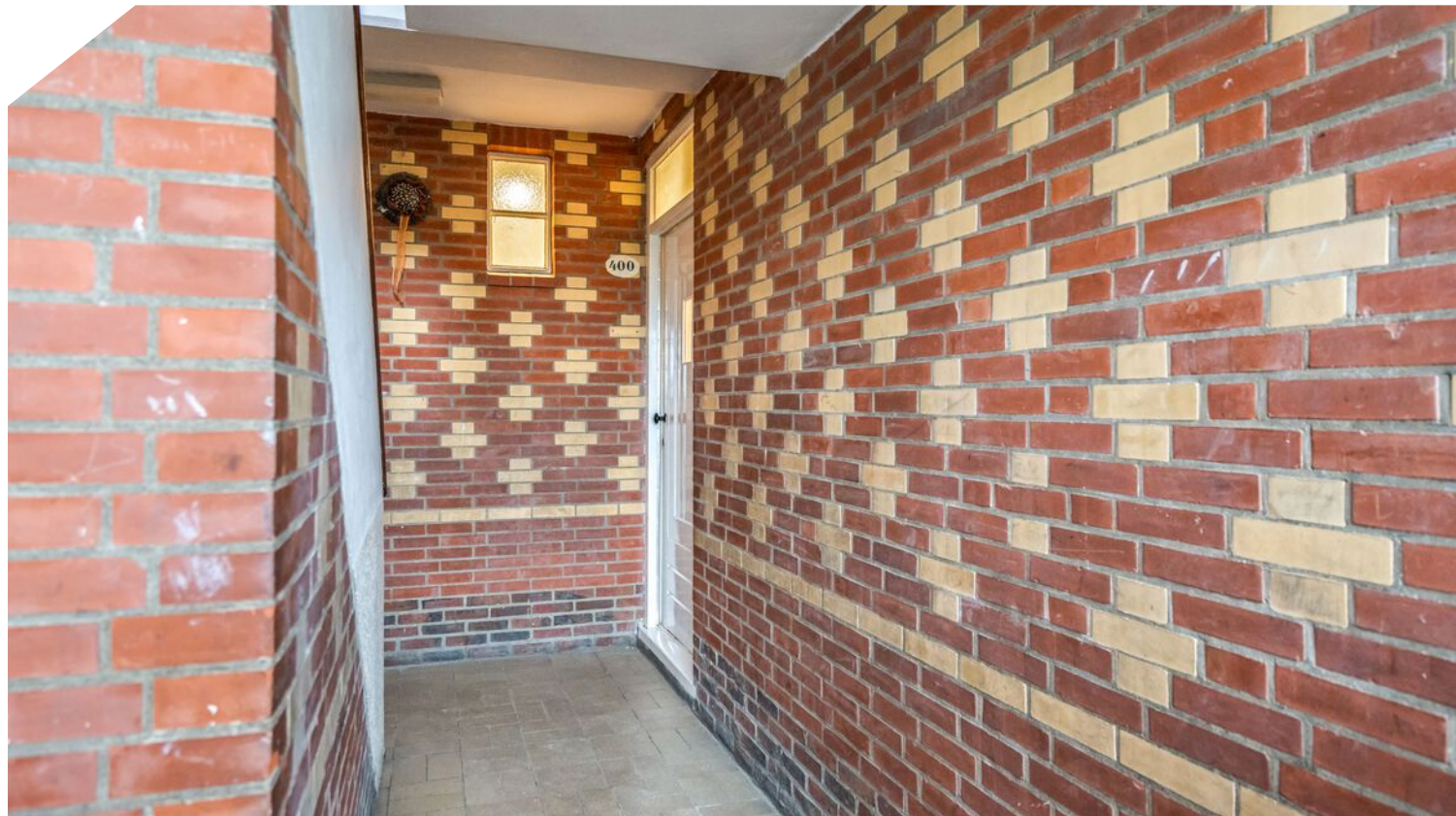








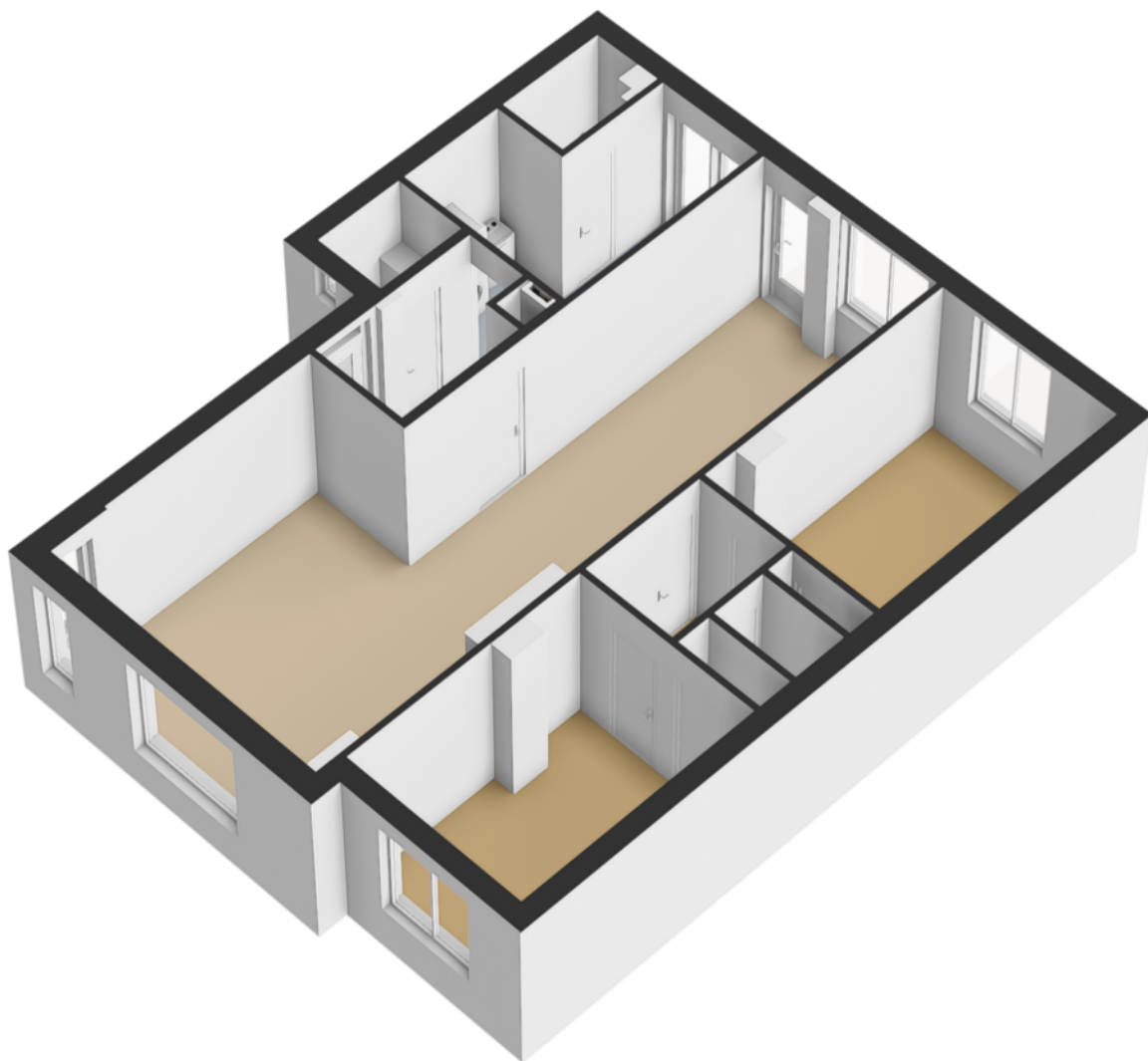




PLATTEGROND



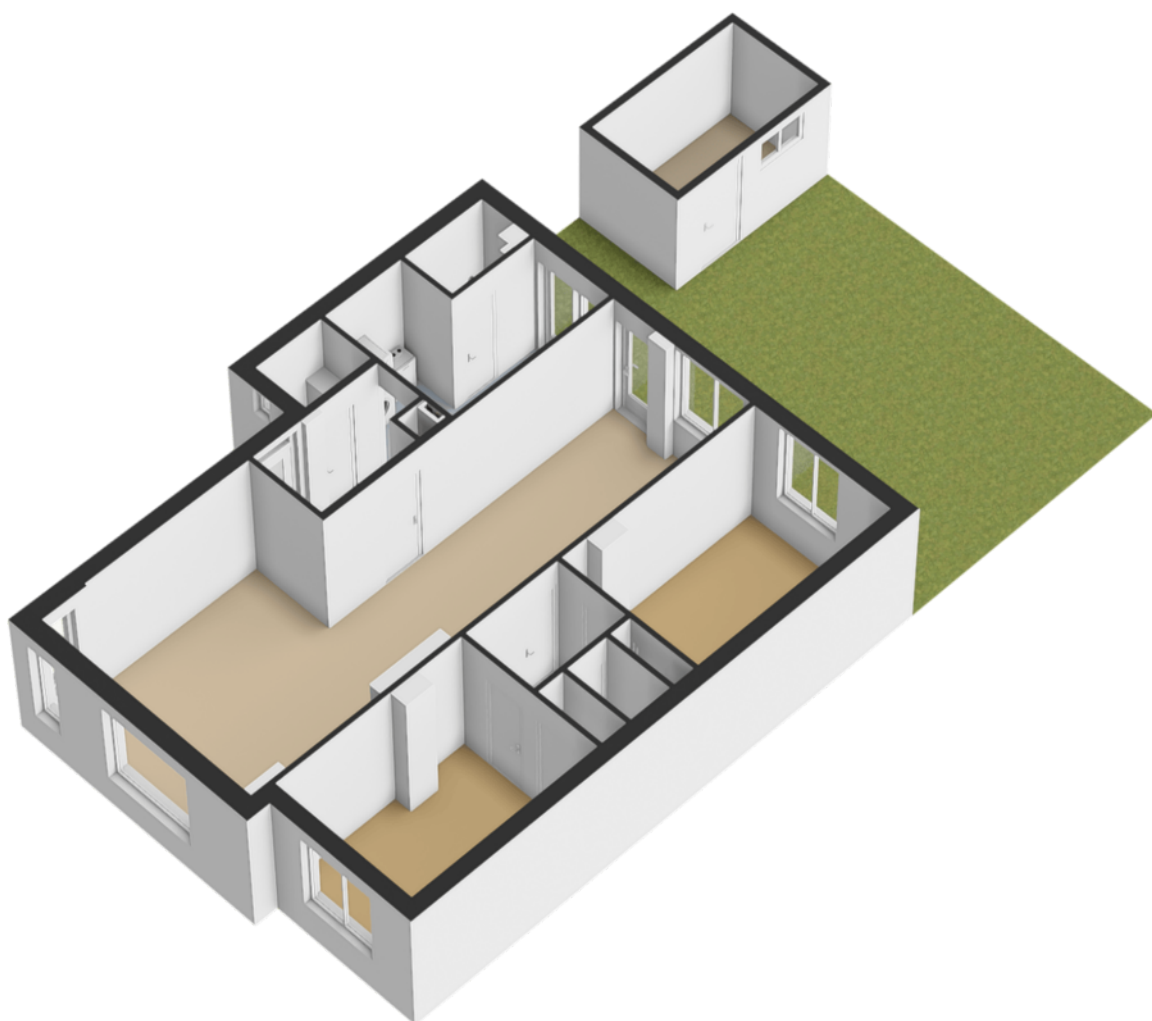
PLATTEGROND



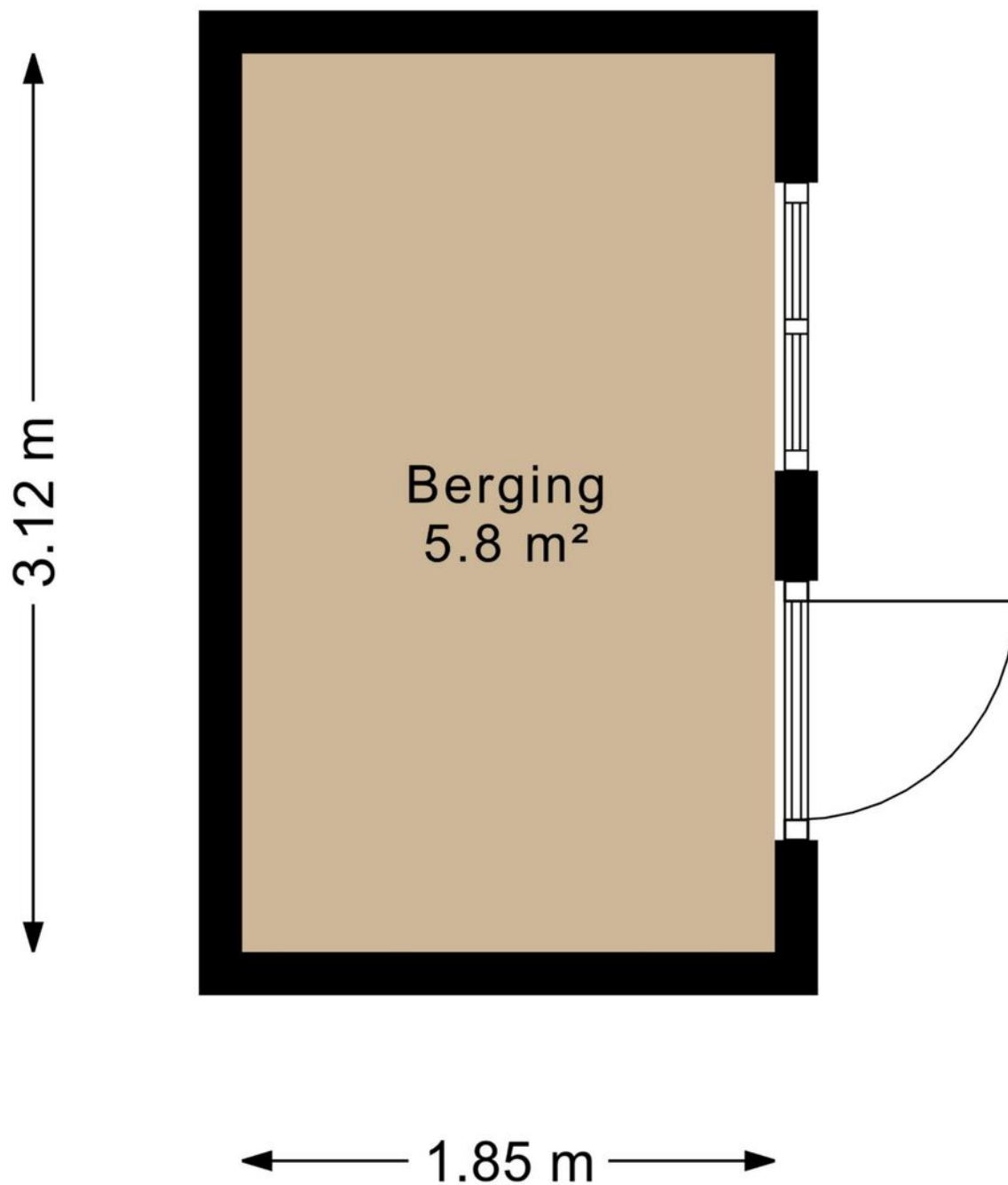
PLATTEGROND



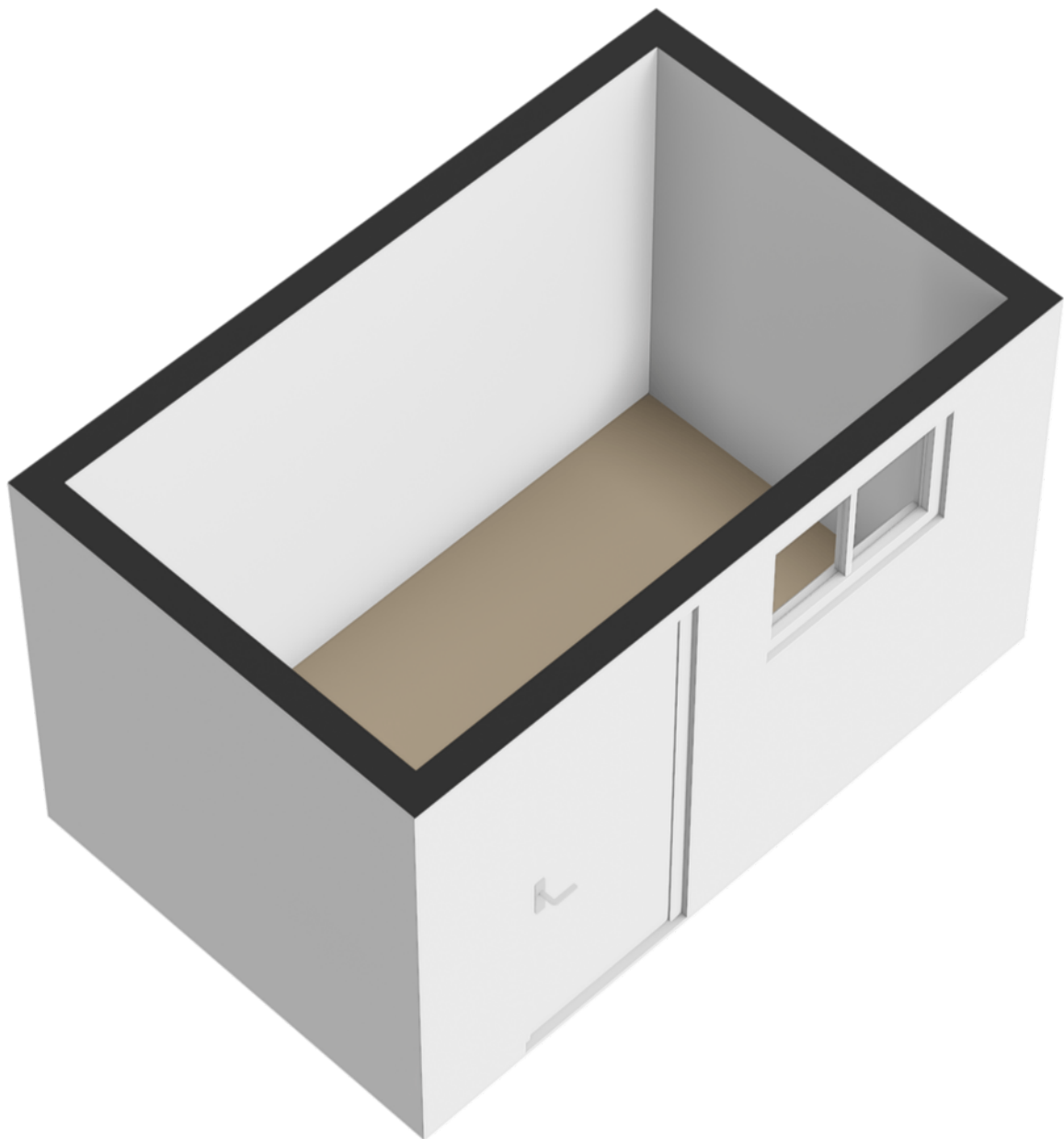
PLATTEGROND



PLATTEGROND



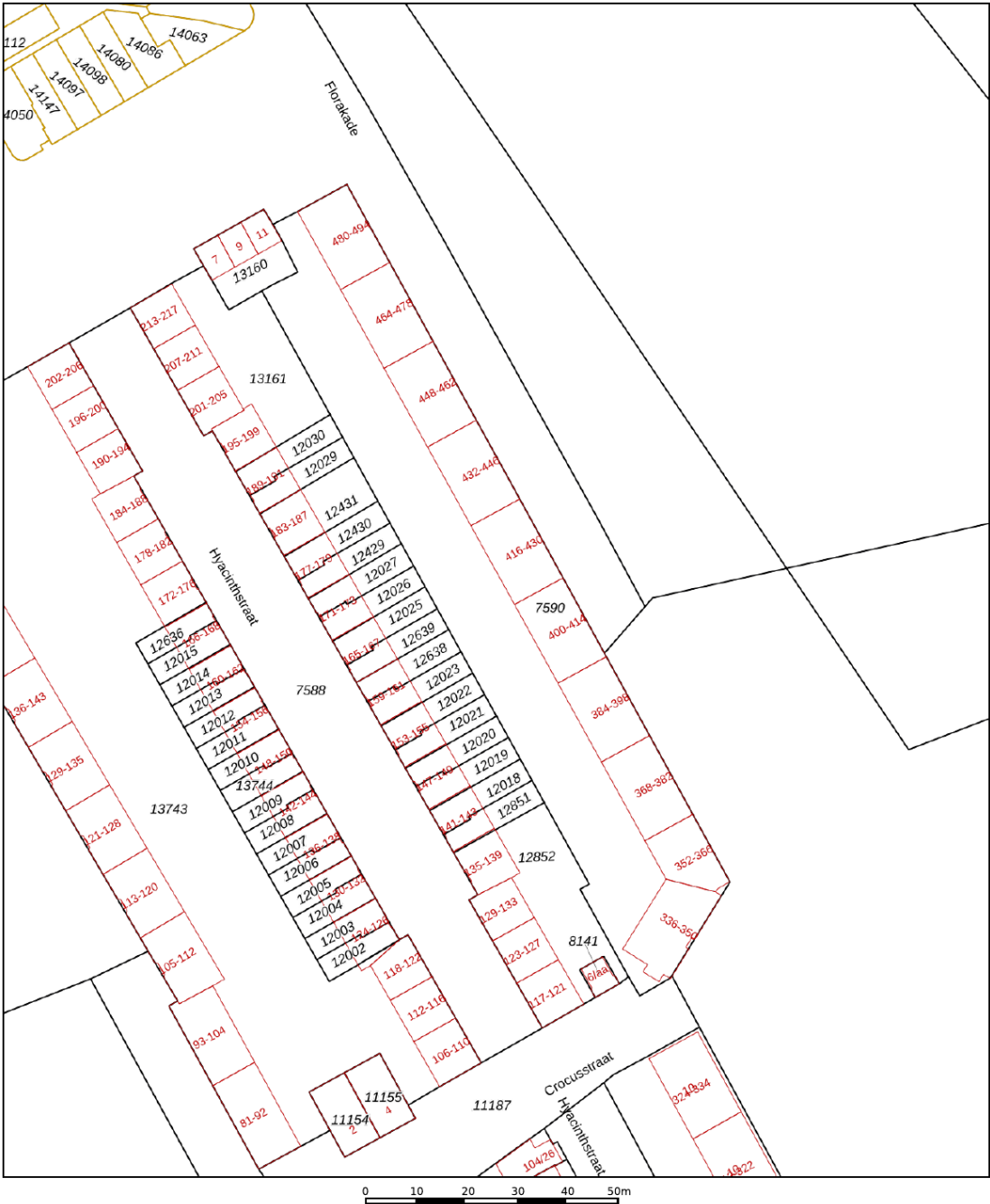
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Florakade 400



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

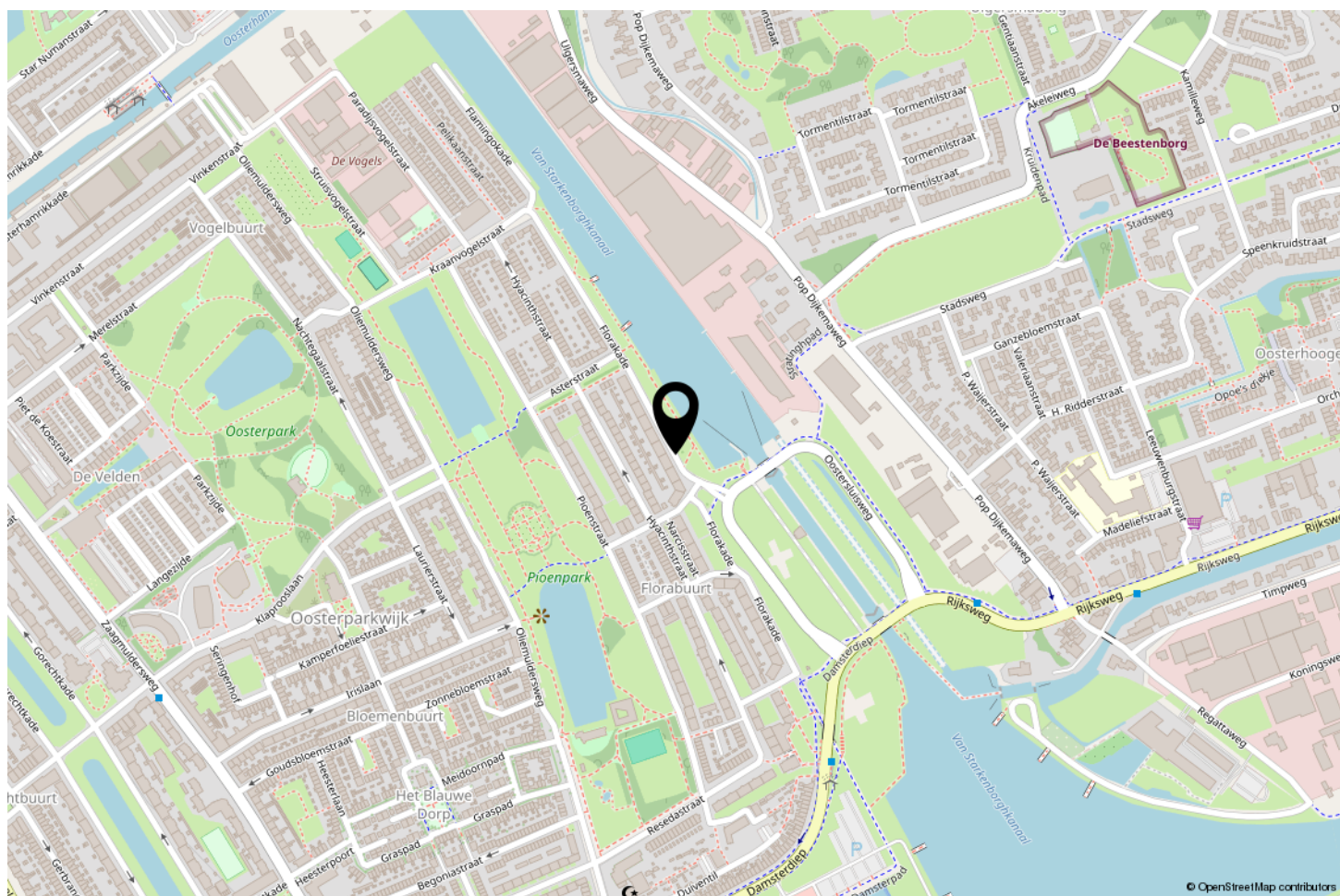
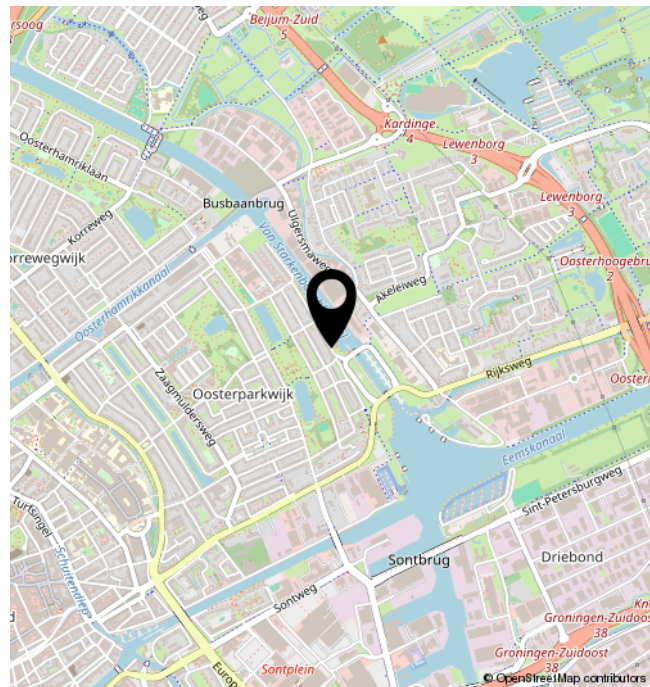
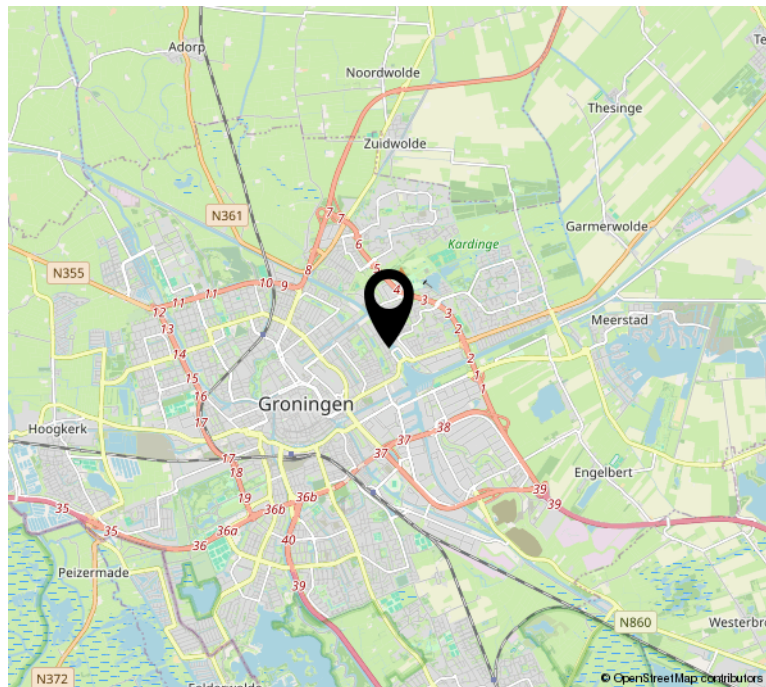
Kadastrale gemeente Groningen
Sectie A
Perceel 7590

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART

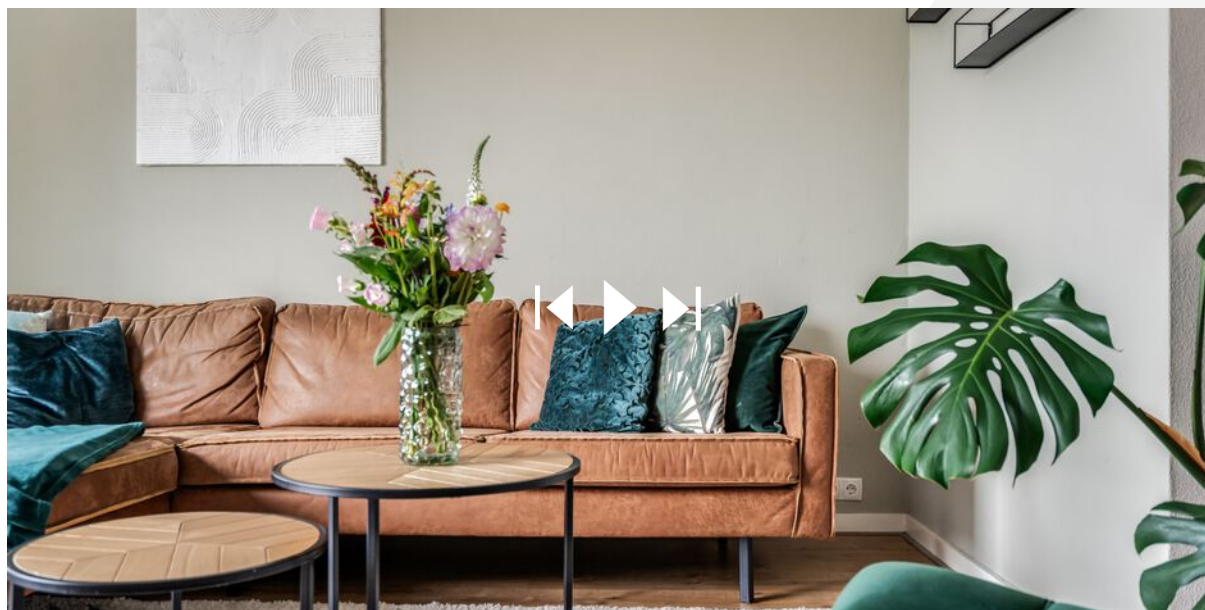


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

florakade400.nl

thuis
www.thuiswonen.nl

Florakade 400, Groningen



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?

thuis
nieuwbouwmakelaars

Peizerweg 74 2e etage
9727 AK Groningen

050-2104242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl